


ACTA DE SESIÓN N° 44

La Paz, 28 de agosto de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 44 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 28 de agosto de 2009, a horas 15:50, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina Alba, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Mario Arriaran, Director de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Wallia Telleria Coordinadora Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Abog. Carlos Javier Flores, Arq. Evelyn Barrozo, Arq. Gabriela Bellido; Arq. Jorge Riveros; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día 25 de agosto, es el siguiente:

- 
1. Acta de la Sesión anterior.
 2. Consideración Proyecto Compra Vivienda "Urbanización Loza", El Alto, La Paz.
 3. Consideración Proyecto Construcción de Viviendas "Municipio Caripuyo (PEEP)", Caripuyo, Potosi.
 4. Consideración Proyecto Construcción de Viviendas "Dionisio Morales", Cotoca, Santa Cruz.
 5. Consideración Proyecto Construcción de Viviendas "Machaq Uta", Omasuyos, La Paz.
 6. Consideración Proyecto para Regularización Construcción de Viviendas (48 SP-3 y 50 SP-4) "Urbanización Trabajadores de la Prensa", Santa Cruz.
 7. Varios

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 44

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1) **ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.** Los Comitentes expresaron la necesidad de que el Acta refleje la integridad de los temas tratados, con esta observación, será considerada para firmas de conformidad.

2) **CONSIDERACIÓN DE PROYECTO PARA APROBACIÓN COMPRA DE VIVIENDA "URBANIZACIÓN LOZA", EL ALTO, LA PAZ.**

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	H.R. 210								
1.2	Fecha de Ingreso	21/01/2009								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	COMPRA DE VIVIENDA URB. LOZA EL ALTO								
2.2	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2								
2.3	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UNIDAD HABITACIONAL								
2.4	Localización	Departamento :		LA PAZ						
		Provincia :		MURILLO						
		Municipio :		EL ALTO						
		Zona/Barrio:		LOZA SECTOR CHALLA KOTA,LOTE 7.						
		Otros:								
2.5	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Nombre(s)	VALERIO RAMOS CAMARGO								
3.2	Perfil Laboral del Beneficiario	POLICÍA								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		218.12						
		Edificada:		75.60						
		Cubierta:		81.48						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio sanitario	x			
5	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs)									
5.1	Costo Solicitado	46.229.-								
5.2	Costo Según Avalúo PVS	42.984.-								
5.3	Diferencia	3.245.-								
6	FINANCIAMIENTO									
6.1	EIF	IDEPRO Desarrollo Empresarial								
6.2	Representante Legal EIF	PABLO AGUILAR M.								
6.3	Teléfono/ Fax, E-mail	(591 2)2432965								

6.4	Estructura del Financiamiento (En Bs)		
	Costo Total del Proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS
	Bs. 46.229.- (Cuarenta y seis mil doscientos veintiocho 00/100 Bolivianos).	Bs. 3.245.- (Tres mil doscientos cuarenta y cuatro 00/100 Bolivianos).	Bs. 42.984.- (Cuarenta y dos mil novecientos ochenta y cuatro 00/100 Bolivianos).

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto COMPRA DE VIVIENDA "URBANIZACIÓN LOZA", con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 42.984.00 (CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO 00/100 BOLIVIANOS).

3) CONSIDERACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "MUNICIPIO CARIPUYO (PEEP)", CARIPUYO, POTOSI.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	3591
1.2	Fecha de Ingreso	18 de agosto de 2009
1.3	Resumen	<i>Este Proyecto es parte de un conjunto de Construcción de más de mil viviendas, como componente "Vivienda y Servicios Básicos" del PROGRAMA DE ERRADICACIÓN DE LA POBREZA, PLAN VIDA (PEEP). Este Programa viene siendo conducido por el Ministerio de Planificación del Desarrollo que le financia el Banco Interamericano de Desarrollo. La característica del presente Proyecto es que parte (25%) del Aporte Propio correspondiente a los Beneficiarios, en mano de obra está cubierto por el propio PEEP y el 5%, en materiales, por los Beneficiarios.</i>
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Programa Erradicación Extrema Pobreza (P.E.E.P.) MUNICIPIO CARIPUYO - 7 COMUNIDADES
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1
2.4	Tamaño del Proyecto	120 Unidades Habitacionales
		Departamento : POTOSÍ
		Provincia : ALONSO DE IBAÑEZ
		Municipio : CARIPUYO

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Comunidades:			Jayoma, Jachojo, TangaTanga, Viscachani, Ovicera y Caricari.		
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco		Amazonía
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES					
3.2	Representante COVI	Sr. VALENTÍN FELIPE FLORES SOLIZ C.I.5566878 Pt.					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		0.00			
		Edificada:		52.00			
		Cubierta:		52.00			
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio sanitario	X
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	ONG Amazonas Pando AMAPAN					
5.2	Representante Legal	JULIO LUIS CABRERA MONROY C.I. 911059 Cba.					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2 - 444649 / amapando@hotmail.com					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total		
	5.033.375.00	0.00	80.534.00		5.113.909.00		
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	3.506.255.00 (Tres millones quinientos seis mil doscientos cincuenta y cinco 00/100 Bolivianos.)	0.00	80.534.00 (Ochenta mil quinientos treinta y cuatro 00/100 Bolivianos.)		1.527.120.00 (Un millón quinientos veinte y siete mil ciento veinte 00/100 Bolivianos.)	3.586.789.00 (Tres millones quinientos ochenta y seis mil setecientos ochenta y nueve 00/100 Bolivianos.)	

Resolución. Se considero el proyecto, analizando la documentación presentada, se debe: a) Incorporar el Convenio o documentos que respalden el financiamiento comprometido por el

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Ministerio de Planificación del Desarrollo; y b) en el presupuesto y cálculos métricos se debe diferenciar lo que se va a ejecutar con aporte propio (30%).

4) CONSIDERACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "DIONISIO MORALES", COTOCA, SANTA CRUZ.

1	ANTECEDENTES										
1.1	Hoja de Ruta	1773 - 3650									
1.2	Fecha de Ingreso	23/10/2007									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO										
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIONISIO MORALES									
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO									
2.3	Subprograma y Componente	S2									
2.4	Tamaño del Proyecto	261									
2.5	Localización	Departamento :		SANTA CRUZ							
		Provincia :		ANDRÉS IBÁÑEZ							
		Municipio :		COTOCA							
		Zona / Barrio:		CLARA SERRANO							
		Otros:		CARMEN I,II,III,IV							
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonía		X	
3	BENEFICIARIOS										
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	COMERCIANTES, OBREROS, MAESTROS, AGRICULTORES, POLICÍAS, MÚSICOS, CHOFERES.									
3.2	Representante COVI	SR. MÁXIMO DURAN ESPINDOLA									
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70803916									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA										
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:								360	
		Edificada:								60	
		Cubierta:								60	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio sanitario				X	
5	ENTIDAD EJECUTORA										
5.1	Nombre o Razón Social	SOCIEDAD ACCIDENTAL CABOPA Y ASOCIADOS									
5.2	Representante Legal	ING. HORACIO GAMARRA ECHAZU C.I. 1887945 T.J.									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70212007 - 46668788 / horacio.gamarra@gmail.com									
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs)										
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total						

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	16,473.070.00	1,827.000.00	147.580.00	18,447.650.00	
7	FINANCIAMIENTO				
7.1	EIF		COOPERATIVA PIRAI LTDA.		
7.2	Representante Legal EIF		LIC. OSCAR NORIEGA G.		
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail		351-5352 / www.coopirai.com.bo		
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	16.473.070,00 (Dieciséis millones cuatrocientos setenta y tres mil setenta 00/100 Bolivianos)	1.827.000,00 (Un millón ochocientos veintisiete mil 00/100 Bolivianos)	147.580,00 (Ciento cuarenta y siete mil quinientos ochenta 00/100 Bolivianos)	0,00.-	18.447.650,00 (Dieciocho millones cuatrocientos cuarenta y siete mil seiscientos cincuenta 00/100 Bolivianos)

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "DIONISIO MORALES", Cotoca, Santa Cruz, con un monto total de Financiamiento del PVS de Bs. 18.447.650,00 (DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Financiamiento para la Construcción: Bs 16.473.070,00 (DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETENTA 00/100 BOLIVIANOS); Financiamiento para el Terreno: Bs 1.827.000,00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL 00/100 BOLIVIANOS); Financiamiento para la Supervisión: Bs. 147.580,00 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA 00/100 BOLIVIANOS), que será administrado por el PVS.

5) CONSIDERACIÓN DE PROYECTO PARA APROBACIÓN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "MACHAQ UTA", OMASUYOS, LA PAZ.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	485
1.2	Fecha de Ingreso	12 / 02 / 2009
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 700 VIVIENDAS MACHA'UTA PROVINCIA OMASUYOS

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO						
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1						
2.4	Tamaño del Proyecto	700 UNIDADES HABITACIONALES						
2.5	Localización	Departamento :		LA PAZ				
		Provincia :		OMASUYOS				
		Municipio :		ACHACACHI- ANCORAIMES				
		Comunidades:		Cachilipe, Pacharia, Cala Cala Alta, Chahuirapampa, Pocoata Grande, Korpa Grande, Cota Cota Baja, Utavi Huarina, Chayullo, Samanacha, Okorani, Surpo, Chiarhuyo, Chojfocala, Tairo, Cota Cota Alta, Moco Moco				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonia
3	BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES						
3.2	Representante COVI	SR. JUAN HUANCA						
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77724230						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA							
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE				
		Edificada:		48.47				
		Cubierta:		48.47				
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio sanitario	X	
5	ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social	SOCIEDAD ACCIDENTAL G&G Y TRES LINEA S.R.L.						
5.2	Representante Legal	Sr. ESTEBAN GUZMÁN CASPA						
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2914190						
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs)							
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total			
	29.218.896.00		475.104.00		29.694.000.00			
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO							
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)		Total Financiamiento PVS (A+B+C)	

20.310.696.00 (Veinte millones trescientos diez mil seiscientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)	475. 104.00 (Cuatrocientos setenta y cinco mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos)	8.908.200.00	20.784.800.00 (Veinte millones setecientos ochenta y cuatro mil ochocientos 00/100 Bolivianos)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Resolución.- Se aprueba el proyecto de Construcción de Viviendas "Machaq Uta" con un monto total a financiar por el PVS comprometido de Bs. 20.784.000.- (VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS); distribuido de la siguiente manera: Financiamiento para la Construcción: Bs 20.310.696.00 (VEINTE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS); Financiamiento para la Supervisión: Bs. 475.104.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUATRO 00/100 BOLIVIANOS); con la siguiente condición suspensiva, a cumplir previamente a la firma del Contrato:

1ª) En cuanto al documento de Análisis de Precios, el mismo se debe actualizar y se debe expresar la composición del Subsidio y el Aporte Propio, diferenciando en el presupuesto y computos métricos lo que se va a ejecutar con recurso del PVS y Recurso del aporte propio aclarando que se cubrirá los beneficios sociales de la mano de obra por Aporte propio y que dicho Aporte Propio no arroja utilidades. 2ª) El Presupuesto de obra debe sujetarse estrictamente al techo de financiamiento para Construcción, respetando el monto correspondiente a Supervisión Técnica. 3ª) La Entidad ejecutora debe perfeccionar los documentos legales de la asociación accidental, presentar la inscripción a Fundempresa. 4ª) Los beneficiarios de las comunidades que no han presentado fotocopia legalizada de su personería jurídica, deben regularizar esta situación, presentando constancia del inicio del trámite de legalización, o una fotocopia contrastada con el original.

6) CONSIDERACIÓN DE PROYECTO PARA REGULARIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (48 SP-3 Y 50 SP-4) "URBANIZACIÓN TRABAJADORES DE LA PRENSA", SANTA CRUZ. El Abg. Flores presenta el proyecto con un informe detallado sobre los documentos que contiene este Proyecto; la Lic. Alba señala que requiere revisar la carpeta de este proyecto, en vista que ha sido entregada al inicio de la sesión del comité; el Ing. Calasich manifiesta su acuerdo.


COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Se ha solicitado al PVS, que debe recabar de parte de los adjudicatarios una solicitud para el financiamiento de los lotes de terreno.

Resolución.- Se resuelve considerar este Proyecto en la siguiente sesión del Comité de Administración del PVS.

7) VARIOS. En asuntos varios, se convoca a la próxima sesión del Comité de Administración del PVS, para el próximo jueves 03 de septiembre.

La sesión concluye a horas 18:00



LIC. ROSSINA ALBA
Representante del Ministerio de
Planificación del Desarrollo



ING. ALFREDO ALEX CALASICH CANAVIRI
Representante del Ministerio de
Obras Públicas Servicios y Vivienda